

Progetto FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NexGenerationEU



COMUNE DI GRAGLIA

PROVINCIA DI BIELLA - REGIONE PIEMONTE

CONTRATTO DI APPALTO "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED

ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO

GRADO - Intervento finanziato con contributo Next Generation EU- PNRR – codice

edificio scolastico 0960280003 - CIG : 94171058E1; C.U.P. B14H20002460001

Repertorio n. 1345

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio nella

residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. ssa Lo Manto

Nicoletta, Ufficiale rogante, Segretario del Comune di Graglia, autorizzato a rogare,

nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i

signori:

- Dott Maurizio Guabello, Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Graglia,

nato a Mongrando il 03/05/1961, il quale interviene in quest'Atto in rappresentanza e

per conto del Comune di Graglia (Codice Fiscale 00266350024), che nel prosieguo

dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " Comune ";

- Sig. Panetta Gionata, nato a Ronco Biellese (Bi) il 04/06/1971 (Cod. Fiscale

PNTGNT71H04H538F) il quale interviene in qualità di legale rappresentante dell'

Impresa GM Group srl, con sede legale in Vercelli (VC) , Via Guala Bicheri 10/b

(Partita IVA 02408190029), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità

anche "Appaltatore"; suddetti Signori, della cui identità personale sono certa e mi

sono accertata, mi chiedono di ricevere questo Atto.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 89 in data 16/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, e con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e R.U.P. n. 319 del 16/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO redatto dall'Arch. Emanuele Monti e dal Ing. Riccardo Cristina che prevede una spesa complessiva di euro 220.000,00 , di cui per lavori euro 162.240,00 oltre I.V.A. al 10% ;

- con determinazione n. 1729 del 09/11/2022 della S.U.A. della Provincia di Biella, pervenuta in data 10/12/2022 prot. 7513, sono stati affidati i lavori all'appaltatore (mediante procedura negoziata su MEPA ai sensi dell'art. 48 , comma 3 , del D.L. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021 con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016) per l'importo di euro 136.890,00 , pari ad un ribasso del 12,25% sull'importo a base di gara pari ad euro 156.000,00, al netto di euro 6.240,00 degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 143.130,00 oltre I.V.A., per un totale complessivo di euro 157.443,00 compresa I.V.A. al 10%;

- la S.U.A. della Provincia di Biella, con nota in data 05/12/2022 pervenuta in pari data e protocollata al n. 8148, ha fatto pervenire al Comune di Graglia la relazione sulla verifica del possesso dei requisiti dell'appaltatore;

- con determinazione n. 423 del 15/12/2022 il R.U.P., ha provveduto ad approvare gli atti della S.U.A. della Provincia di Biella , rideterminando il quadro economico di

spesa a seguito dell'affidamento lavori (atto pubblicato su Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Graglia);

- l'intervento di cui trattasi è confluito nella linea progettuale " Interventi per la resilienza , la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica nei comuni – M2C4 – Investimento 2.2." nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) comportando quindi, per il presente appalto, il perseguimento del principio del DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) n. 852/2020, nonché dei principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale;

- il presente intervento risulta conforme ai principi trasversali PNRR, quali in particolare ai principi del DNSH e il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale ,come da RELAZIONE ,redatta dai progettisti arch. Emanuele Monti e Ing. Riccardo Cristina (elaborato 1 del progetto esecutivo), che l'appaltatore dichiara di conoscere, che se pur non materialmente allegato al presente contratto è da considerare quale parte sostanziale ed integrante;

Art. 1) Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2) Oggetto dell'appalto

Il Comune di Graglia, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore , che come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Art. 3) Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Graglia all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro 157.443,00 (euro 136.890,00 importo

offerto oltre euro 6.240,00 oneri per la sicurezza , per un totale di euro 143.130,00 , a cui vanno aggiunti euro 14.313,00 per I.V.A. al 10%)

La "Stazione appaltante" avverte l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto, il CIG ed il C.U.P., aggiungendo la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR e il riferimento alla MISSIONE 2 – COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2" Fondi " PNRR – M2C4 – Investimento 2.2."

La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, I pagamenti in acconto saranno eseguiti mediante rate di acconto ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed il pagamento a saldo sarà eseguito ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il Comune invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore ed effettua i relativi pagamenti mediante mandati emessi sulla Tesoreria Comunale. L'appaltatore prende atto che il finanziamento dell'opera oggetto del presente contratto è impegnato nel bilancio corrente al capitolo n. 3143/2 – codice intervento n. 04.02.2 del bilancio 2022, integralmente finanziato con i contributi 2021 per investimenti opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio di cui all'art. 1, comma 139 e seguenti, della legge 145/2018, intervento confluito nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

Art. 4) Variazione dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile trattandosi di "lavori a corpo", senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

2. Fatte salve altre disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale

d'Appalto è esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 del Codice Civile;

3. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere a titolo di indennizzo.

Art 5) Documenti facenti parte integrante del contratto

L'appalto viene concesso dal Comune di Graglia e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo (approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 89 in data 16/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, e con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e R.U.P. n. 319 del 16/09/20229) o in esse richiamati:

ELABORATO 1 - Relazione generale illustrativa, Relazione paesaggistica, Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali - Regime 2 (DNSH) - Circolare-del-30-dicembre-2021-n-32

ELABORATO 2 - Quadro economico di spesa

ELABORATO 3 - Computo metrico estimativo

ELABORATO 4 – Elenco prezzi e Analisi prezzi

ELABORATO 5 – Cronoprogramma

ELABORATO 6 - Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici ed elettronici

ELABORATO 7 - Schemi unifilari quadri elettrici, impianti elettrici ed elettronici

ELABORATO 8 - Tavola planimetrica impianti elettrici

ELABORATO 9 - Tavola planimetrica impianto di distribuzione

ELABORATO 10 - Schema impianto centrale termica

ELABORATO 11 – Tavola planimetria interventi edili

ELABORATO 12 – Scema di contratto e Capitolato speciale d'appalto

ELABORATO 13 – Piano di manutenzione

ELABORATO 14 – Piano di sicurezza e coordinamento

ed inoltre : Polizza di garanzia, 2) Capitolato Generale d'Appalto , approvato con il D.M. n. 145/2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I suddetti documenti, pur non essendo allegati al presente contratto, sono ampiamente conosciuti e s'intendono integralmente accettati dalle parti unitamente all'offerta, Gli stessi sono depositati agli atti della "Stazione appaltante", e, si intendono facenti parte integrante del contratto.

**Art 6) Obblighi dell'appaltatore, tempi contrattuali, penali e risoluzione /
recesso**

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto; in particolare si evidenziano i termini di esecuzione e penali. Il tempo utile per dare ultimati i lavori appaltati, in base all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, viene stabilito in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi dalla consegna e dall'inizio dei lavori. La penale pecuniaria per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente fissato, sarà calcolata in base a quanto previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevede espressamente che per ogni giorno naturale consecutivo al ritardo viene applicata un penale pari a al uno per mille (un euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale.

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. Lavori Pubblici nr. 145/2000, ed il Nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii.

Per ogni altra questione non specificatamente prevista negli atti e nelle disposizioni

di legge citati nel presente atto, le parti dichiarano di far riferimento alle norme vigenti in materia.

Sono causa di risoluzione ai sensi del c. 8 dell'art. 3 della legge nr. 136/2010, tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Art. 7) Risoluzione e recesso

In caso di inadempimento dell'esecutore si applica quanto disposto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto e dagli art. 108 e 109 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Art. 8) Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di euro 7.013,37, a mezzo di polizza fideiussoria nr. 1687.00.27.2799848068 del 1/2/2022, avvalendosi della riduzione consentita ai possessori della certificazione I.S.O. 9001 e certificazione ISO 14001.

Tale cauzione sarà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune di Graglia avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Graglia abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 9) Polizza assicurativa

L'appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lvo 50/2016 è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza dovrà

essere conforme agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Art.10) Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi e nel rispetto del D.lvo 50/2016.

Art. 11) Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e dell'art. 105 del D.lvo 50/2016 e s.m.i. e del Capitolato Speciale d'Appalto;

Art. 12) Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi D.lgs. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro "Edile industria "e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 13) Obbligo in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12/03/1999 n. 68 e s.m.i. relativa alle " Norme per il diritto al lavoro dei disabili ".

Art. 14) Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede del Comune di Graglia (art. 2 , comma 1, del D.M. n. 145/2000).

ART. 15) ADEMPIMENTI NORMATIVA PNRR

- L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Fondi " PNRR – M2C4 – Investimento 2.2." e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Graglia; L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)

- L'appaltatore di obbliga al rispetto di tutti i CAM previsti per l'esecuzione dei lavori e del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare di rispettare quanto contenuto nell' ELABORATO 1 del progetto esecutivo intitolato - Relazione generale illustrativa, Relazione paesaggistica, Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali - Regime 2 (DNSH) - Circolare-del-30-dicembre-2021-n-32-;

L'appaltatore dichiara che l'impresa occupa attualmente un numero di dipendenti inferiore a 15.

L'appaltatore, consapevole delle sanzioni previste dalla normativa vigente, dichiara

che, in caso di nuove assunzioni necessarie all'esecuzione dell'opera appaltata, si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e s.m.i., una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile (under 36) e del 15% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021,

- L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, e il riferimento alla MISSIONE 2 – COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2" Fondi " PNRR – M2C4 – Investimento 2.2."

Art. 16) Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del comune di Graglia.

Art. 17) Registrazione

Il presente è impegnativo per le parti e sarà registrato in via telematica. Le parti chiedono che la stessa sia effettuata a tassa fissa in quanto i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti a pagamento dell'I.V.A..

Art. 18) Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

Art. 19) Trattamento dei dati personali

Il Comune di Graglia ai sensi art. 10 legge 675/1996 e s.m.i. ed in base al Regolamento UE 679/16 (entrato in vigore il 25/05/2018) informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 20) Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136 e s.m.i. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Biella della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 21) Foro competente e clausole finali

Ogni controversia relativa al presente contratto sarà di esclusiva competenza del Foro di Biella . Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si intendono qui riportate le norme vigenti in materia.

Il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono digitalmente dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile del Procedimento : dott. Maurizio Guabello

Per la Ditta appaltatrice : Sig. Panetta Gionata

Il Segretario Comunale: Dott.ssa Nicoletta Lo Manto