



Provincia di Biella

Area Amministrativa e Welfare

Avviso - Bando di gara n. **33** del **29/06/2023**

Oggetto: SUA - Avviso per un'indagine di mercato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parte della struttura ricettiva sita in Graglia (BI) denominata "Eurovillage – Albergo diffuso" per il Comune di Graglia (BI)

La Provincia di Biella, in qualità di Stazione Unica Appaltante

AVVISA

che, previa indagine di mercato, verrà attivata una procedura negoziata su

piattaforma telematica di negoziazione

“SINTEL”

per l'affidamento dei servizi in concessione di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020 e dell'art. 164 e s.s. del D.Lgs. 50/2016.

1. Il valore stimato della concessione ammonta ad **€ 160.000,00** oltre IVA. Resta inteso che tale valore è da intendersi meramente indicativo e, pertanto, è onere dei concorrenti di effettuare le proprie valutazioni tecnico-economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta.
2. L'eventuale contratto che verrà stipulato avrà efficacia, dalla data di stipula, per quattro anni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: per poter partecipare alla procedura occorre essere in possesso di:

- **Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;**

- **Requisiti di capacità tecnico professionale:**

esecuzione negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del presente avviso d'indagine di mercato di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e di importo complessivo minimo pari a € 240.000,00. Per servizi analoghi s'intende la gestione di alberghi diffusi. Sono

valutabili i servizi iniziati e ultimati nel triennio sopra indicato oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte eseguita e contabilizzata nello stesso periodo nel caso di servizi in corso di esecuzione.

- Requisiti di capacità economico-finanziaria:

fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 80.000,00, IVA esclusa; tale requisito è richiesto al fine di garantire un'adeguata solidità economico-finanziaria dell'operatore economico nello svolgimento delle attività oggetto di Concessione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

In caso di operatori economici plurisoggettivi i requisiti devono essere posseduti come segue:

- i requisiti di ordine generale e i requisiti d'idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente il soggetto plurisoggettivo;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale: devono essere posseduti, in caso di RTI e di consorzi ordinari, dall'operatore economico nel suo complesso e, nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane oppure di consorzi stabili, devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Maurizio Guabello;

L'affidamento della Concessione avverrà per mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, con l'applicazione del criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e con il seguente riparto di punteggio:

Offerta tecnica: 70/100 punti;

Offerta economica: 30/100 punti

La documentazione tecnica è visionabile al link

<https://webdav.provincia.biella.it/contratti>

Folder: Graglia_Concessione_Eurovillage

username: contratti

password: Provinciabiella

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Stazione Unica Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.

Modalità' di partecipazione all'indagine di mercato:

Gli Operatori Economici che posseggono i requisiti di partecipazione sono invitati a manifestare il loro interesse **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 luglio 2023** tramite il portale "SINTEL" a questo link: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Per partecipare gli operatori economici dovranno provvedere a registrarsi sulla piattaforma Sintel (se già non registrati) e al processo di iscrizione all'elenco Fornitori Telematico al fine di consentire anche l'invito all'eventuale procedura.

Per le azioni di Registrazione e iscrizione all'elenco Fornitori Telematico si rimanda al manuale "**Modalità tecniche SINTEL_Aria**" allegato alla documentazione tecnica.

Si comunica, inoltre, che tutti i manuali aggiornati relativi alla piattaforma Sintel sono disponibili sul sito di ARIA S.p.A. <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-disupporto/guide-e-manuali>

Agli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse secondo i termini e le modalità indicate nel presente avviso sarà trasmessa lettera di invito a presentare offerta.

Si precisa che anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse si procederà all'invito dell'operatore economico a presentare offerta.

Il presente avviso non determina alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute prima della pubblicazione del presente avviso.

Gli Operatori verranno contemporaneamente invitati a confermare il loro interesse e presentare le loro offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste.

Tutta la procedura di gara sarà svolta tramite piattaforma e-Procurement SINTEL.

Per ulteriori necessità inerenti il presente avviso si prega di contattare gli Istruttori di riferimento presso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Biella:

Dott.ssa Giulia Candelone – Tel 015 8480895

Rag. Roberta Masera – Tel 015 8480691

Per problematiche di tipo tecnico operativo l'assistenza dedicata "Sintel":

Tel. 800 116 738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana)

Il Dirigente/Responsabile

Antonino Salamone